

14th April 2025

Innial issuance notification: 14th April 2025

This notification: 1st Revision

Dear Sir/Madam,

STAKEHOLDER CONSULTATION INVITATION TO COMMENT ON MALAYSIAN SUSTAINABLE PALM OIL (MSPO RECERTIFICATION AUDIT)

We are pleased to invite you to attend and provide comments in the stakeholder consultation meeting.

Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd, has applied to Global Gateway Certifications Sdn Bhd to carryout certification activities in accordance with the Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) standards.

The standards that shall be applied in the assessment are as below;

MS 2530-2-1:2022 : General Principles For Independent Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	☐
MS 2530-2-2:2022 : General Principles For Organised Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	☐
MS 2530-3-1:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (40.46 hectares to 500 hectares)	☒
MS 2530-3-2:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (More than 500 hectares)	☐
MS 2530-4-1:2022 : General Principles For Palm Oil Mill Including Supply Chain Requirements	☐
MS 2530-4-2:2022 : General Principles For Palm Oil Processing Facilities Including Supply Chain Requirements	☐
MS 2530-4-3:2022 : General Principles For Dealers Including Supply Chain Requirements	☐

As planned, the auditing will be conducted on **16th May 2025**. Date and time for consultation of interested parties are as follows:

Date : 16th May 2025
Time : 10:30 am to 11:30 am
Location : Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd
Lot 89, Taman Adika
Phase 11, Peti Surat 2062,
89008 Keningau, Sabah.

Note *: If you are unable to attend the meeting you are most welcome to meet our audit team and convey your comments during any of the audit days.

Applicant	Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd
Contact details	Mr. Lin Hock Sing Management Representative Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd Lot 89, Taman Adika Phase 11, Peti Surat 2062, 89008 Keningau, Sabah. +60087-333587 psycheez78@yahoo.com



Brief business information of applicant	Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd is located at Sabah. The company mainly produces Fresh Fruit Bunches (FFB) for the consumption of the Malaysian market.
--	---

Independant Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association		GPS reference	
		Latitude	Longitude
Nil		Nil	Nil
Total			Nil

Organised Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association		GPS reference	
		Latitude	Longitude
Nil		Nil	Nil
Total			Nil

Oil Palm Plantations			
Owned Oil Palm Plantation / Association		GPS reference	
		Latitude	Longitude
Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd		N 5.025704	E 116.512875
Total			241.50

Palm Oil Mill						
Name of Palm Oil Mill	Mill Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Latitude	Longitude	CPO	Palm Kernel
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Processing Facilities						
Name of Unit	Unit Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Latitude	Longitude	<Product>	<Product>
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Outsourced Unit(S) For This Assessment				
Name of Facility	Location	GPS reference		Type of activities
	Address	Latitude	Longitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Dealer				
Name of Dealer	Location	GPS reference		FFB Forecasted Annual output (MT)
	Address	Latitude	Longitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Stakeholder consultation is one of the most important parts in certification process; during which relevant national, regional as well as local stakeholders are asked to give their views and opinions as to whether the applicant's certification units comply with the requirements of the MSPO's requirements.

We invite all stakeholders to take part in this consultation process as you can make a positive contribution to the certification decision. We invite you to raise any issues, both positive and negative, by sending a written response by mail, fax or by e-mail to our Global Gateway Certifications Sdn Bhd .

For your guidance, you may consider the following points:

- Environmental protection.
- Biodiversity conservation.
- Opportunities for employment.
- Provision of housing, sanitation, amenities and educational support.
- Company approach to community development.
- Participation in decision making.
- Any other issue, both positive and negative that you consider may be of relevance to the assessment.

Please direct your comments to:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd
Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687,
E-Mail: admin@ggc.my

Details on the audit team:

Nur Syahirah Binti Yaccob (Lead Auditor)

Postgraduate of Master in Science, Environmental Technology and Bachelor of Science with Honours (Aquatic Resource Science and Management). With more than 2 years working experience in environmental management and science sector. Also, 3 years' experience as an auditor for sustainability and other schemes. Fully trained in palm oil certification programs such as RSPO P&C, RSPO SCC, MSPO etc. Qualified as Auditor in several certification programme with involvement in MSPO assessment since 2020. Successfully attended Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) 2530:2013, MSPO 2530:2022 Lead Auditor Training, RSPO P&C 2018 and RSPO SCC endorsed Lead Auditor Course, and ISO 9001:2015 & 14001:2015 Auditor/Lead Auditor Training Course, Integrated Management System etc. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

Mohd Faiz bin Samin (Auditor)

Graduated with a Diploma in Plantation Technology and Management and Bachelor of Science (Honours) in Plantation Technology and Management from MARA University of Technology, with over 14 years of experience in managing oil palm and rubber plantations. Expertise spans working on estates and with smallholders who fully implement Good Agricultural Practices (GAP), and track record in monitoring and coordinating farms developed in collaboration with the Jabatan Kemajuan Orang Asli Malaysia (JAKOA) across peninsular Malaysia. Actively involved in certification and compliance affairs, including MSPO, RSPO, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, and 5S Certification by the Malaysia Productivity Corporation. Efforts have extended to introducing the Global Platform for Sustainable Natural Rubber to small rubber farmers. Successfully completed and certified in the MSPO 2530:2013 Auditor course (MPOCC Endorsed) by SGS Malaysia Sdn Bhd in June 2019 and MSPO MS2530:2022 Lead Auditor by MAA Training Academy Plt (MSPO Endorsed) in May 2024, RSPO P&C Lead Auditor by David Ogg & Partners Ltd (RSPO-endorsed) in September 2023, ISO9001:2015 Quality Management System Lead Auditor conducted on December 2023. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.



Omar Arbain bin Mohd Supir (Auditor)

He holds Bachelor of Science (Hons) (Plantation Technology and Management) First Class. Knowledgeable and served more than 7 years in plantation industry with specializing on Good Agricultural Practices (GAP), Human Capital and Pest & Disease Management. He had been involved in auditing since 2022 and fully trained and qualified as Lead Auditor/Auditor in MSPO and RSPO. He has completed ISO 9001:2015 & 14001:2015 by Platinum Shauffmantz Veritas, MSPO Auditor Training Course in 2019 by SGS (Malaysia) Sdn Bhd, MSPO Lead Auditor course (MPOCC Endorsed) in 2024 by MAA Training Academy PLT and RSPO Lead Auditor Course (RSPO endorsed) by Checkmark Training in 2022. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

*The details of audit team members are subject to change with the equivalent competency and audit team composition.



Comments received within 30 days from the date of this letter will be considered in this Assessment. Please include the following information should we need to contact you for clarification on any issues raised:

Name : _____
Address : _____
E-Mail : _____
Phone Number : _____
Summary of Issue : _____

If you wish your comments to be treated confidentially or remain anonymous, please mark your reply “CONFIDENTIAL”.

We thank you for the participation and feedback.

Yours Sincerely,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Senior Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd

14th April 2025

Tarikh Notis Awal: 14th April 2025

Tarikh Notis Ini: Semakan Pertama

Kepada Badan atau Orang Perseorangan yang Berkepentingan,

JEMPUTAN UNTUK MEMBUAT ULASAN BERKENAAN DENGAN PENSIJILAN PIAWAIAN KELESTARIAN MINYAK SAWIT MALAYSIA (MSPO)

Dengan sukacita kami menjemput pihak Tuan/ Puan untuk menghadiri dan memberi komen di sesi rundingan seperti di atas.

Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd, telah memohon kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd untuk melaksanakan penilaian pensijilan Piawaian Kelestarian Minyak Sawit Malaysia (MSPO).

Keperluan piawaian yang akan digunapakai semasa proses pensijilan adalah:

MS 2530-2-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Kecil (Kurang daripada 40.46 hektar)	☐
MS 2530-2-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Teratur (Kurang daripada 40.46 hektar)	☐
MS 2530-3-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (40.46 hektar hingga 500 hektar)	☒
MS 2530-3-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (Lebih daripada 500 hektar)	☐
MS 2530-4-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kilang Kelapa Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐
MS 2530-4-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐
MS 2530-4-3:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Peniaga Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐

Seperti yang dijadualkan, penilaian pensijilan tersebut akan bermula pada **16th Mei 2025**. Tarikh dan masa bagi perundingan pihak berkepentingan adalah seperti berikut:

Tarikh : 16th Mei 2025
Masa : 10:30 am to 11:30 am
Lokasi : Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd
Lot 89, Taman Adika
Phase 11, Peti Surat 2062,
89008 Keningau, Sabah.

Nota*: Sekiranya pihak Tuan /Puan tidak dapat menghadiri mesyuarat penilaian, pihak Tuan/Puan disarankan untuk bertemu Juruaudit dan memaklumkan sebarang ulasan ketika sesi audit berkenaan berlangsung.

Syarikat Pemohon	Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd
Butiran Pemohon	Mr. Lin Hock Sing Wakil Pengurusan Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd Lot 89, Taman Adika Phase 11, Peti Surat 2062,

	89008 Keningau, Sabah. +60087-333587 psycheez78@yahoo.com
--	---

Maklumat ringkas perniagaan pemohon	Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd terletak di Keningau, Sabah. Syarikat ini menghasilkan Buah Tandan Segar (BTS) untuk kegunaan pasaran Malaysia.
--	---

Pengusaha Pekebun Kecil			
Nama Ladang/ Pertubuhan		Rujukan GPS	
		Latitude	Longitude
Tiada		Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Pengusaha Kebun Teratur			
Nama Ladang/ Pertubuhan		Rujukan GPS	
		Latitude	Longitude
Tiada		Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Ladang Sawit			
Nama Ladang/ Pertubuhan		Rujukan GPS	
		Latitude	Longitude
Pesaka Sepakat Realty Sdn Bhd		N 5.025704	E 116.512875
Jumlah			241.50

Kilang Kelapa Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Latitude	Longitude	CPO	Palm Kernel
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Latitude	Longitude	<Produk>	<Produk>
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Unit Subkontrak Untuk Penilaian Ini				
Nama Fasiliti	Lokasi	Rujukan GPS		Jenis Aktiviti
	Alamat	Latitude	Longitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Peniaga				
Nama Peniaga	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran BTS Tahunan (MT)
	Alamat	Latitude	Longitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Perundingan dari pihak berkepentingan adalah salah satu aktiviti dalam utama dalam proses pensijilan, di mana semua pihak berkepentingan diminta untuk memberi pandangan yang boleh mempengaruhi keputusan samada keperluan MSPO dipatuhi.

Kami meminta anda mengemukakan sebarang isu, baik positif mahupun negatif melalui surat, fax atau e-mel kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd. Tuan/ Puan boleh menghadiri sesi bersama pihak berkepentingan semasa audit.

Sebagai rujukan, anda boleh mempertimbangkan isu-isu seperti berikut;

- Perlindungan alam sekitar
- Pemulihan kepelbagaian biologi
- Pengwujudan peluang pekerjaan
- Penyediaan perumahan, sanitasi, dan pendidikan sokongan
- Pendekatan syarikat dalam perkembangan masyarakat
- Mengambil bahagian dalam membuat keputusan
- Isu-isu yang lain baik positif atau negatif yang anda fikir relevan kepada penilaian.

Sila hantar pandangan / komen anda kepada:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd

Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687
Email: admin@ggc.my

Maklumat terperinci anggota Juruaudit:

Nur Syahirah Binti Yaccob (Ketua Juruaudit)

Graduan Sarjana dalam Sains, Teknologi Alam Sekitar dan Sarjana Muda Sains Dengan Kepujian (Sains dan Pengurusan Sumber Akuatik). Dengan lebih daripada 2 tahun pengalaman bekerja dalam pengurusan alam sekitar dan sektor sains. Juga 3 tahun pengalaman sebagai juruaudit untuk skim kemampuhan dan skim berkaitan lain. Terlatih sepenuhnya dalam program pensijilan minyak sawit seperti RSPO P&C, RSPO SCC, MSPO dll. Layak sebagai Juruaudit dalam beberapa program pensijilan dengan penglibatan dalam penilaian MSPO sejak 2020. Menamatkan dan menghadiri Latihan Ketua Juruaudit Minyak Sawit Lestari Malaysia (MSPO) 2530:2013, MSPO MS2530:2022, RSPO P&C 2018 dan RSPO SCC Kursus Juruaudit dan Kursus Latihan Juruaudit/Pemimpin Juruaudit ISO 9001:2015 & 14001:2015, Sistem Pengurusan Bersepadu dll. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

Mohd Faiz bin Samin (Juruaudit)

Berkelulusan Diploma Teknologi dan Pengurusan Perladangan dan sedang mengikuti pengajian Sarjana Muda Sains (Kepujian) dalam Teknologi dan Pengurusan Perladangan dari Universiti Teknologi MARA, dengan pengalaman lebih 14 tahun dalam menguruskan ladang kelapa sawit dan getah. Kepakaran merangkumi kerja di ladang dan dengan pekebun kecil yang melaksanakan sepenuhnya Amalan Pertanian Baik (GAP), dan rekod prestasi dalam memantau dan menyelaras ladang yang dibangunkan dengan kerjasama Jabatan Kemajuan Orang Asli Malaysia (JAKOA) di seluruh semenanjung Malaysia. Terlibat secara aktif dalam hal ehwal pensijilan dan pematuhan, termasuk MSPO, RSPO, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, dan Pensijilan 5S oleh Perbadanan Produktiviti Malaysia. Usaha telah diperluaskan untuk memperkenalkan Platform Global untuk Getah Asli Lestari kepada petani getah kecil. Berjaya menamatkan dan diperakui dalam Kursus Juruaudit MSPO 2530:2013 (MPOCC Disahkan) oleh SGS Malaysia Sdn Bhd pada Jun 2019 dan Kursus Ketua Juruaudit MSPO MS 2530:2022 oleh MAA Training Academy Plt (MSPO Disahkan) pada Mei 2024, Kursus Ketua Juruaudit P&C RSPO oleh David Ogg & Partners Ltd (disahkan oleh RSPO) pada September 2023, Kursus Ketua Juruaudit Sistem Pengurusan Kualiti ISO9001:2015 dijalankan pada Disember 2023. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.



Omar Arbain bin Mohd Supir (Juruaudit)

Beliau memiliki Ijazah Sarjana Muda Sains (Kepujian) (Teknologi dan Pengurusan Perladangan) Kelas Pertama. Berpengetahuan dan berkhidmat lebih daripada 7 tahun dalam industri perladangan dengan pengkhususan dalam Amalan Pertanian Baik (GAP), Modal Insan dan Pengurusan Perosak & Penyakit. Beliau telah terlibat dalam pengauditan sejak 2022 dan terlatih sepenuhnya dan berkecayaan sebagai Ketua Juruaudit/ Juruaudit dalam MSPO dan RSPO. Beliau telah menamatkan ISO 9001:2015 & 14001:2015 oleh Platinum Shauffmantz Veritas, Kursus Latihan Juruaudit MSPO pada tahun 2019 oleh SGS (Malaysia) Sdn Bhd, Kursus Ketua Juruaudit MSPO (Disahkan MPOCC) pada tahun 2024 oleh MAA Training Academy PLT dan Kursus Ketua Juruaudit RSPO (disahkan RSPO) oleh Checkmark Training pada 2022. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

*Butiran ahli pasukan audit tertakluk kepada perubahan dengan kecekapan yang setara dan komposisi pasukan audit.

Komen yang diterima dalam tempoh 30 hari daripada tarikh surat ini akan dipertimbangkan. Sila sertakan maklumat bertulis dalam format berikut untuk kami menghubungi anda (jika perlu) untuk mendapat penjelasan terperinci mengenai isu-isu yang dibangkitkan.

Nama : _____
Alamat : _____
E-mel : _____
Nombor Telefon : _____
Ringkasan Isu : _____

Jika komen anda ingin dirahsiakan, sila tanda perkataan “SULIT” di penjuru atas borang tersebut.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd